

Algemene voorwaarden BouwtekeningDirect

Artikel 1 Algemeen

1. BouwtekeningDirect is een handelsnaam van RIK ontwerp & bouwadvies, hierna te noemen: RIK.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, opdrachten en overeenkomsten tussen RIK en de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
4. De door RIK genoemde prijzen zijn exclusief btw, heffingen, leges, sonderingen en kosten van derden, tenzij anders is aangegeven.
5. RIK is niet gehouden met de uitvoering van de opdracht te beginnen voordat de opdracht schriftelijk of elektronisch door de opdrachtgever is aanvaard.

Artikel 2 Uitvoering opdracht

1. RIK voert de opdracht uit naar beste inzicht en vermogen en met de zorg die van een redelijk handelend en redelijk bekwaam bouwkundig adviseur mag worden verwacht.
2. De opdrachtgever verstrekt tijdig alle gegevens, stukken, beslissingen en overige informatie die noodzakelijk of redelijkerwijs relevant zijn voor de uitvoering van de opdracht. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid daarvan, voor zover RIK de onjuistheid of onvolledigheid niet redelijkerwijs behoorde te onderkennen.
3. Indien noodzakelijke informatie niet of niet tijdig wordt verstrekt, mag RIK de werkzaamheden opschorten en de daaruit voortvloeiende extra werkzaamheden en kosten volgens de geldende tarieven in rekening brengen.
4. Indien tijdens de uitvoering wijziging of aanvulling van de werkzaamheden noodzakelijk of wenselijk blijkt, treden partijen daarover in overleg. Aanvullende of gewijzigde werkzaamheden gelden als meerwerk, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
5. Indien de uitvoering buiten toedoen van RIK wordt vertraagd en dit leidt tot extra werkzaamheden of kosten, mogen deze afzonderlijk in rekening worden gebracht. Dit geldt ook bij een vaste prijs.
6. Door wijzigingen, meerwerk, ontbrekende gegevens of vertraging bij opdrachtgever, overheid of derden kan de planning wijzigen. Opgegeven termijnen zijn indicatief en gelden niet als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 3 Vergunningen

1. Indien de opdracht het voorbereiden of indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning of andere toestemming omvat, garandeert RIK niet dat de aanvraag wordt verleend of dat een verleend besluit in stand blijft.
2. De overeengekomen vergoeding blijft verschuldigd wanneer een aanvraag wordt geweigerd, buiten behandeling wordt gelaten, gewijzigd moet worden of een verleend besluit later niet in stand blijft, tenzij dit rechtstreeks het gevolg is van een aan RIK toerekenbare tekortkoming.
3. Leges, heffingen en kosten van door de overheid of andere instanties verlangde onderzoeken, adviezen en deskundigen zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
4. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, omvat een opdracht voor een vergunningaanvraag niet het voeren van bezwaar-, beroeps- of andere juridische procedures.
5. RIK adviseert niet met vergunningplichtige werkzaamheden te beginnen voordat de vereiste vergunning in werking is getreden en, indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven, onherroepelijk is geworden. Het risico van eerder starten of het vooraf reserveren van partijen ligt bij de opdrachtgever.
6. Wijzigingen in wet- en regelgeving, beleid, beoordelingspraktijk of aanvullende eisen van het bevoegd gezag die na het sluiten van de overeenkomst ontstaan of kenbaar worden, kunnen aanleiding geven tot aanpassing van werkzaamheden, planning en honorarium.

Artikel 4 Inmeten en bestaande situatie

1. Inmetingen door RIK dienen als basis voor bouwkundig ontwerp- en tekenwerk en zijn geen landmeetkundige, kadastrale of maatvoeringstechnische uitzetwerkzaamheden, tenzij dit uitdrukkelijk onderdeel van de opdracht is.
2. Bestaande constructies, verborgen gebreken, leidingen, funderingen en andere niet-zichtbare onderdelen worden niet geacht te zijn onderzocht, tenzij dit uitdrukkelijk is overeengekomen.
3. Maten die voor productie, bestelling of uitvoering bepalend zijn, dienen vóór uitvoering door de uitvoerende partij in het werk te worden gecontroleerd. Bij geconstateerde afwijkingen moet RIK vóór uitvoering worden geïnformeerd.
4. RIK is niet verantwoordelijk voor afwijkingen die voortvloeien uit onjuiste of onvolledige door opdrachtgever of derden verstrekte tekeningen, maatvoering of andere uitgangspunten, tenzij RIK de onjuistheid redelijkerwijs had behoren te onderkennen.

Artikel 5 Tekeningen, controle en uitvoering

1. De opdrachtgever controleert concepten en tekeningen vóór akkoord op voor hem kenbare uitgangspunten, waaronder gebruik, indeling, aantallen, materiaalkeuzes en door hem verstrekte maatvoering en gegevens.
2. Een akkoord van de opdrachtgever ontslaat RIK niet van de verantwoordelijkheid voor fouten die de opdrachtgever redelijkerwijs niet kon ontdekken. RIK is niet aansprakelijk voor gevolgen van door de opdrachtgever goedgekeurde, voor hem kenbare onjuistheden of afwijkingen.
3. De uitvoerende partij blijft verantwoordelijk voor de feitelijke uitvoering, werkmethoden, tijdelijke voorzieningen, veiligheid op de bouwplaats en het controleren van uitvoeringsmaten, tenzij deze werkzaamheden uitdrukkelijk aan RIK zijn opgedragen.
4. RIK is niet aansprakelijk voor gevolgen van afwijkingen van haar tekeningen of adviezen die zonder haar schriftelijke instemming door opdrachtgever, aannemer of derden zijn aangebracht.

Artikel 6 Derden en specialistische werkzaamheden

1. RIK mag, indien dit voor de uitvoering van de opdracht nodig of wenselijk is, derden of specialistische adviseurs inschakelen.
2. Indien een derde rechtstreeks door of namens de opdrachtgever wordt gecontracteerd, is RIK niet verantwoordelijk voor diens werkzaamheden, berekeningen, adviezen, planning of tekortkomingen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Indien een derde door RIK in eigen naam wordt ingeschakeld als onderdeel van de opdracht, blijft de aansprakelijkheid van RIK beperkt overeenkomstig artikel 10 van deze voorwaarden, voor zover wettelijk toegestaan.
4. RIK mag bij haar werkzaamheden uitgaan van door gespecialiseerde derden verstrekte berekeningen en adviezen, tenzij daarin voor RIK redelijkerwijs kenbare fouten of tegenstrijdigheden voorkomen.

Artikel 7 Honorarium, betaling, incasso en rente

1. Indien geen vaste prijs is overeengekomen, worden werkzaamheden verricht tegen het op het moment van uitvoering geldende uurtarief van RIK, vermeerderd met overeengekomen of noodzakelijk gemaakte kosten.
2. Geoffreerde prijzen en tarieven kunnen worden aangepast indien de omvang of uitgangspunten van de opdracht wijzigen. Bij langerlopende opdrachten kunnen tarieven periodiek worden geïndexeerd, voor zover dit in de offerte of overeenkomst is vermeld of met de opdrachtgever is overeengekomen.
3. RIK mag naar redelijkheid in termijnen factureren, tenzij schriftelijk een ander betalingsschema is overeengekomen.
4. Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan.
5. Bij niet-tijdige betaling is de opdrachtgever, nadat aan de wettelijke vereisten voor verzuim is voldaan, de toepasselijke wettelijke rente verschuldigd. Voor consumenten geldt artikel 6:119 BW; voor handelsovereenkomsten geldt, voor zover van toepassing, artikel 6:119a BW.

6. Buitengerechtelijke incassokosten worden in rekening gebracht voor zover wettelijk toegestaan. Bij consumenten worden de wettelijke regels voor buitengerechtelijke incassokosten en de vereiste kosteloze aanmaning in acht genomen.
7. De opdrachtgever is niet bevoegd een betwiste vordering op RIK met een factuur van RIK te verrekenen, voor zover een dergelijke beperking wettelijk is toegestaan.

Artikel 8 Opschorting en beëindiging

1. Indien de opdracht in fasen wordt uitgevoerd, mag RIK de volgende fase opschorten totdat de vorige fase is goedgekeurd en opeisbare facturen zijn voldaan.
2. RIK mag haar werkzaamheden opschorten indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet tijdig of niet volledig nakomt, nadat de opdrachtgever – indien wettelijk vereist – een redelijke termijn voor nakoming is geboden.
3. Bij beëindiging van de opdracht zijn de tot het moment van beëindiging verrichte werkzaamheden, gemaakte kosten en reeds aangegane verplichtingen verschuldigd.
4. Indien de opdrachtgever een opdracht tussentijds beëindigt, worden eventuele verdere rechten en verplichtingen bepaald door de overeenkomst en het toepasselijke recht; dwingendrechtelijke rechten van consumenten blijven onverlet.

Artikel 9 Intellectuele eigendom en digitale bestanden

1. Alle auteursrechten en overige intellectuele-eigendomsrechten op door RIK vervaardigde ontwerpen, tekeningen, berekeningen, rapporten, modellen, details en andere stukken blijven bij RIK, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Na volledige betaling verkrijgt de opdrachtgever een niet-exclusief gebruiksrecht voor het project en het doel waarvoor de stukken zijn vervaardigd.
3. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van RIK mogen stukken niet voor een ander project worden hergebruikt, inhoudelijk worden gewijzigd met behoud van de naam van RIK of als eigen ontwerp aan derden worden aangeboden, behoudens voor zover de wet anders bepaalt.
4. Bewerkbare bronbestanden, waaronder CAD-, BIM-, DWG-, DRW- en vergelijkbare bestanden, maken uitsluitend deel uit van de opdracht indien dit uitdrukkelijk is overeengekomen.
5. Indien digitale of bewerkbare bestanden aan opdrachtgever of derden worden verstrekt, is RIK niet verantwoordelijk voor wijzigingen die na verstrekking buiten haar beheer in die bestanden worden aangebracht.
6. RIK mag tekeningen en afbeeldingen van het project gebruiken voor portfolio- en referentiedoelenden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of zwaarwegende privacy- of vertrouwelijkheidsbelangen zich daartegen verzetten.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

1. RIK is aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse gevolg is van een aan RIK toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de opdracht, met inachtneming van de beperkingen in dit artikel en voor zover deze beperkingen wettelijk zijn toegestaan.
2. RIK is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, stagnatieschade en schade door vertraging, behoudens voor zover uitsluiting daarvan wettelijk niet is toegestaan.
3. De aansprakelijkheid van RIK is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het toepasselijke eigen risico.
4. Indien geen verzekeringsuitkering plaatsvindt terwijl RIK wel aansprakelijk is, is de aansprakelijkheid beperkt tot het honorarium dat RIK voor het betreffende onderdeel van de opdracht heeft ontvangen, met als maximum het totale honorarium voor de opdracht, tenzij deze beperking wettelijk niet is toegestaan of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is.

5. De beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet bij opzet of bewuste roekeloosheid van RIK en laten dwingendrechtelijke rechten van consumenten onverlet.
6. RIK is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat opdrachtgever, aannemer of een derde zonder voorafgaande schriftelijke instemming van RIK afwijkt van of wijzigingen aanbrengt in de door RIK verstrekte stukken.
7. De opdrachtgever stelt RIK zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van een gestelde fout of schade en geeft RIK, voor zover redelijk, gelegenheid de gevolgen daarvan te beperken of een herstelvoorstel te doen.

Artikel 11 Klachten

1. Klachten over de werkzaamheden dienen zo spoedig mogelijk nadat de opdrachtgever de gestelde tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken schriftelijk en voldoende gemotiveerd aan RIK te worden gemeld.
2. Het indienen van een klacht schort een betalingsverplichting niet automatisch op, behoudens voor zover de wet of de aard van de klacht anders meebrengt.
3. Partijen zullen zich inspannen om een klacht eerst in onderling overleg op te lossen.

Artikel 12 Overmacht

1. RIK is niet gehouden tot nakoming zolang zij daartoe wordt verhinderd door een omstandigheid die haar niet kan worden toegerekend.
2. Onder overmacht kunnen, afhankelijk van de omstandigheden, onder meer vallen: ernstige ziekte of uitval, storingen van essentiële systemen of infrastructuur, overheidsmaatregelen, brand, extreme weersomstandigheden, stakingen, uitval of vertraging van noodzakelijke derden en langdurige vertraging bij overheid of nutsbedrijven.
3. Indien voor voortzetting van de opdracht aanvullende werkzaamheden nodig zijn en de opdrachtgever deze niet opdraagt, mag RIK de werkzaamheden opschorten. Dit geldt niet als een tekortkoming van RIK.
4. Indien een overmachtsituatie langdurig voortduurt en voortzetting redelijkerwijs niet kan worden verlangd, kunnen partijen de overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde deel beëindigen. Reeds verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten blijven verschuldigd.

Artikel 13 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsverhoudingen tussen RIK en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de volgens de wet bevoegde rechter. Voor zover de wet toestaat dat partijen vooraf een bevoegde rechter aanwijzen, is de rechter in het arrondissement waarin RIK is gevestigd bevoegd.
3. Dwingendrechtelijke bepalingen ter bescherming van consumenten blijven onverkort van toepassing.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden nietig is, vernietigd wordt of anderszins niet afdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen van kracht. Partijen zullen de betreffende bepaling zoveel mogelijk vervangen door een geldige bepaling die doel en strekking daarvan benadert.
2. Bij strijd tussen de offerte of opdrachtbevestiging en deze algemene voorwaarden prevaleert hetgeen specifiek in de offerte of opdrachtbevestiging is overeengekomen.
3. De versie van de algemene voorwaarden die bij het aangaan van de overeenkomst aan de opdrachtgever is verstrekt, is op die overeenkomst van toepassing.